

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. :95/2010**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 95 din data de 13 Decembrie 2010**

Subsemnatul, LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 26/24.04.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1512/25.04.2008 de BNP Ressler - Pop in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Mocan Ligia Crina si Mocan Gheorghe, cu domiciliul in Satu Mare, B-dul Muncii, Bl. H27, Apt.19, au fost obligati la plata sumei de 586.983,55 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **16.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Satu Mare** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.01.2011 ora 12:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bloc M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului (apartament compus din 4 camere si dependinte in suprafata de 76,77 mp), situat in Satu Mare, B-dul Muncii, Bl. H27, Apt. 19, jud. Satu Mare, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului GIORGIA COMPANY SRL.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 44812 a loc. Satu Mare , nr. Cadastral /top 4524/104 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 20502/29.04.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SAM incheierea 35812/10.09.2010

Imobilul este evaluat la 190.800 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 15.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 190.800 RON**

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 19.080 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [andrei.lepadatu@unicredit.ro](mailto:andrei.lepadatu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Lepadatu Andrei