

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. **1250/2009**

Data: 13.12.2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr.3

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: Contract de credit nr. 19/CRA2R/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6035/19.08.2008 in temeiul caruia garantul ipotecar MIHALACHE VIOREL PAUL si MIHALACHE MARIANA DIANA, cu domiciliul in Craiova, str. Dimbovita, nr. 1, bl. C1, sc. 1, ap. 4, CNP/CUI 1620722163231 si 2630318163252 a fost obligat la plata sumei de 1679642 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536, ,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 1250 din data de 20/Apr/10, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** sub nr. **60258/2010** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17.01.2011, ora 17⁰⁰**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M 101, parter, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 75,31 mp, situate in Craiova, cartier George Enescu (actuala str. Dimbovita nr. 1), bloc C1, sc.1, ap. 4, Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. GENARDO S.R.L.** prin contractul de credit nr. 19/CRA2R/2008.

Proprietatea imobiliara este inscris in CF nr. 7630 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 2835/4 proprietatea debitorului/garantului ipotecar MIHALACHE VIOREL PAUL si MIHALACHE MARIANA DIANA.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 7630 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 60258/2010

Imobilul este evaluat la 55000 EUR conform raportului de evaluare din data de 15/Apr/10 intocmit de evaluator Ciocan Gheorghe din data de 15.04.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41250 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4125 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in **6** exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai