



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 309/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.309
Nr. 309 Din 10 ianuarie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : contractele de credit nr 70349978/29.07.2008 si 70356846/26.08.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr 1832 la data de 27.08.2008 de BNP Bexa Simion, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari Clotan Diana Aurora si Clotan Calin Laurian, cu domiciliul in Sat Sura Mare, str Mitropolit Andrei Saguna, nr. 561 au fost obligati la plata sumei de **90.712 EUR(la data cererii de executare silita)** cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **24.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Sibiu** si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15 Februarie 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren curte in suprafata de 580 mp, cu casa de locuit, compusa din 7 camere,baie,2 holuri, in suprafata desfasurata de 216,88 mp., situat in sat Sura Mare, str Mitropolit Andrei Saguna, nr. 561, Judetul Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor Clotan Diana Aurora si Clotan Calin Laurian.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 3016 a localitatii Sura Mare , nr. Cadastral /top 300 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierea nr. 49495/27.08.2008
- somatie de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierea nr. 42067/05.08.2010

Imobilul este evaluat la 60.900 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 04.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 45.675 EUR.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost sczut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4.567,5 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei