

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian 3-5, Bl M 101 CBC

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 705 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 705 din data de 20.01.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70510026/09.03.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 620/30.03.2009 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar RONCEA MARIANA, cu domiciliul/sediul in Constanta, str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 nr.8, et.1, jud. Constanta, CNP/CUI 2520309131321 a fost obligat la plata sumei de 108269 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **05.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23.02.2011, ora 10.30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 59.72 mp conform actului de proprietate respectiv o suprafata utila de 59.32 mp, balcoanele cu o suprafata de 4,56 mp, boxa cu o suprafata de 9,27 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor comune ale imobilului bloc, inregistrat in Cartea Funciara nr. 130749 Constanta, avind numar cadastral/topo 9089/1;1, situat in Constanta, str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989 nr.8, et.1, jud. Constanta, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **EMILIAN NICOLA** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 15414/2009 cf
- somatie de plata din data 05.11.2010 in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 73962/2010 cf

Imobilul este evaluat la 60000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL din data de 22.11.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 60.000 EURO**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 6000 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
**SANDU IONUT OCTAVIAN**