

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, cod. 031041

Telefon: 021/021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1189 / 2009

Judecatoria Cornetu

Dosar instanta nr. 3507/1748/2009

**T.2****PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 21 ianuarie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. EF09000000006/29.06.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1692/29.06.2005 de BNP Marina Sergiu-Sorin in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar TICUS MIHAI LAURENTIU, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Docolina, nr. 35, sector 5, jud. Bucuresti, CNP/CUI 1750518450024 a fost obligat la plata sumei de 33.348 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 19 August 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15 Februarie 2011, ora 12,00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, din **Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a doua terenuri situate in intravilan, identificate dupa cum urmeaza: **imobil 1** - teren in suprafata de 450 mp inscris in CF 9534 a loc. Bragadiru, avind nr. Cadastral 1390/15, pe care se afla o constructie P+M, extratabulara, Su=170 mp, ridicata fara acordul creditorului si **imobil 2** - teren in suprafata de 450 mp, liber de constructii, inscris in CF 9535 a loc. Bragadiru avind nr. Cadastral 1390/17, imobile situate in loc. Bragadiru, str. Sarmis nr. 8, jud. Ilfov, proprietatea debitorului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului TICUS MIHAI LAURENTIU Imobilele sunt inscrise in CF nr. 9534 respectiv CF 9535 a loc. Bragadiru, avind nr. Cadastrale 1390/15 respectiv 1390/17 si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 38720/05.07.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 100655/24.08.2010

Imobilul nr.1 este evaluat la 58.400 EUR iar imobilul nr.2 este evaluat la 16.900 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 06.09.2010.

Avind in vedere creanta creditorului, valorile imobilelor si lipsa indicarii ordinii de vanzare de catre debitor, ordinea de vanzare a acestora va fi dupa cum urmeaza:

- 1) Pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul nr.1 este de 43.800 euro**
- 2) Pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul nr.2 este de 12.675 euro**

Pret redus cu 25% conform prevederilor art. 509, alin. 5, C. proc. Civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4.380 euro pentru imobilul nr.1, respectiv 1.267 euro pentru imobilul nr.2** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325**-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1, cu mentionarea imobilului la a carui licitatie doresc sa participe.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian