



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041  
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 46/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.46  
Din 19 ianuarie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.GIUR/10/13.07.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2351/13.07.2009 de BNP Mihaela Neagoe, in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **BEIANU N. MARIEAN si BEIANU ELENA LILIA**, cu domiciliul in Giurgiu, Blvd Bucuresti nr. 127, jud. Giurgiu, au fost obligati la plata sumei de 19.437,17 EURO ( la data de 17.06.2010) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **18.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Giurgiu** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11 Februarie 2011, ora 10:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament compus dintr-o camera si dependinte, avand o suprafata utila de 24,48 mp impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor proprietarilor, respectiv suprafata indiviza de 13,77 mp, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent acestuia, in suprafata indiviza de 9,88 mp, din terenul aferent intregului imobil-bloc, atribuit pe durata exstentei constructiei situat in mun. Giurgiu, str. Vaporului, bl. T7, sc. A, ap. 11, jud. Giurgiu, proprietatea debitorilor/ garantilor potecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 5610/N si terenul in CF colectiva nr. 5398N a loc. Giurgiu, cu nr cadastral/ top 4746/C1/U11 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 19988/13.07.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 22863/22.07.2010

Imobilul este evaluat la 12.700 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC EVAL CORP SRL la data de 02.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 9525 EUR.**

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **952,5 EUR**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Lepadatu Andrei