

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 607/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 607
Din data de 18 ianuarie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. PASC/17/2009 si PASC/17/2009 BIS, precum si contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 5694/06.10.2009, respectiv nr. 5695/06.10.2009 de catre BNP "Zaharia Camelia-Manuela si Zaharia Eugen" in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **Vasiliu Ciprian-Cristinel** si **Angheluta Carmen-Daniela**, cu domiciliul in Pascani, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 29, bl. A1, sc. C, ap.1, Jud. Iasi respectiv Piatra Neamt, Str. Liliacului nr. 9, bl. C5, sc. B, AP. 13, jud. Neamt, s-au obligat la plata sumei de **32.911,72 EUR** (la data cererii de executare silita) cu titlu de credit si dobanzi restante la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **12.10.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21.02.2011, ora 12:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank – Sucursala Pascani , cu sediul in Pascani, Str. Stefan cel Mare, Bl. V8, Parter, Judetul Iasi**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament nr. 1 la parter, compus din 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri si debara, avand o suprafata utila de 47,27 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 60231-C1-U1 Pascani, avand numar cadastral/topo 180/3;1, situat in Pascani, Str. M. Kogalniceanu nr.29, Bl. A1, sc. C, parter, jud. Iasi, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **ROVAS SRL** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierile nr. **9628 si 9630/07.10.2009**
- somatie de plata in favoarea **Unicredit Tiriac Bank S.A**, incheierea nr. **528/17.01.2011**

Imobilul este evaluat la **27.000 euro** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **TERRAVAL** din data de **15.11.2010**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 27.000 EURO

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.700 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul in euro: **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**