

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3  
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr.222/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE Nr. 222****Din data de 14.01.2011**

Subsemnatul LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70316714/11.06.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2220 de BNP VAIDA MARSINETA in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **LAZAREAN IOAN** si **LAZAREAN ROZALIA**, cu domiciliul in Beclean, Str. Aleea Zorilor nr.3, Bl.A2, Sc.1, Apt.20, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati la plata sumei de 35.086 EUR(la data cererii de executare) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **17.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bistrita-Nasaud** si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 22 Februarie 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului (apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata construita de 51.40 mp), situat in Beclean, str. Zorilor nr.3, Bl. A2, Sc.1, Apt.20, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **LAZAREAN IOAN**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 2238/20 a loc. Beclean , nr. Cadastral /topo 1407/20 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea **2873/12.06.2008**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea **4216/15.09.2010**

Imobilul este evaluat la 18.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" SRL din data de 26.11.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 18.000 EUR**

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 1800 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul in euro - **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Lepadatu Andrei