

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Judecatoria Brasov
Dosar instanta nr. 12390/197/2010

Dosar executare nr. 220/2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3**Din data de 26 Ianuarie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: **contract de credit nr. 71048/31.01.2007 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 94/31.01.2007** in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **MIHAI ADRIAN si MIHAI LAVINIA VERONICA** ambii cu domiciliul in Brasov, bld. Saturn, nr. 12, bl. 12, sc. C, ap. 17, jud. Brasov CNP 1770213080021 si respectiv CNP 2800515080115 au fost obligati la plata sumei de **43.251 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in **Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3**, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 09.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **23 Februarie 2011, ora 16:00**, la sediul **UniCredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 2 [doua] camere si dependinte, cu cota de 7,8/716 din partile de uz comun, situat in Brasov, str. Harmanului, nr. 76, bl. 1, sc. B, ap. 21, jud. Brasov** inscris in CF nr. 44954 Brasov, cu nr tp: **8442/3/53**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari **MIHAI ADRIAN si MIHAI LAVINIA VERONICA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **MIHAI ADRIAN, MIHAI LAVINIA VERONICA si TUDOR NICOLA**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 44954 Brasov, nr. Cadastral 8442/3/53** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la **43.900 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Alexandra Ene din data de 17/09/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 32.925 EUR.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 3.293 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, Bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Ana Vasile Bogdan