

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro)

Dosar executare nr. **1249/2009**

Data: **24.01.2011**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 19/CRA2R/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6036/19.08.2008 de BNP Tudor Marinela Daniela in temeiul caruia garantii ipotecari MIHALACHE TRAIAN VIOREL si MIHALACHE ANETA, cu domiciliul in Craiova, str. Renasterii, nr. 2, bl. 8, sc. 2, ap. 8, CNP 1350305163221 si 2371030163212 au fost obligati la plata sumei de 1679642 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 20.04.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj sub nr. 28440/2010 si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17.02.2011, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul **UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect.3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 58,06 mp, situat in Craiova, str. Renasterii, nr. 2 A, (fosta str. Nicolae Titulescu), bl. 8, sc. 2, ap. 8, jud. Dolj, proprietatea garantii ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului S.C. GENARDO PROD COM S.R.L. prin contractul de credit nr. 19/CRA2R/2008.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 60335 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 3926/2;8 proprietatea debitorului/garantului ipotecar MIHALACHE TRAIAN VIOREL si MIHALACHE ANETA.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 60335 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 28440/2010

Imobilul este evaluat la pretul de **194.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ciocan Gheorghe din data de 27.04.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 145.500 RON**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 14550 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai