

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 359/2010

Data: 14.01.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 4**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr. 59EP00000013/23.12.2005 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3969 din 23.12.2005 de BNP Teodorescu Elena in temeiul caruia garantii ipotecari POPA GHEORGHE, cu domiciliul in Alba Iulia, str. Carpenului , nr. 22A , jud. Alba, CNP 1460423011093 si POPA EUGENIA, cu domiciliul in Alba Iulia, str. Carpenului , nr. 22A , jud. Alba, CNP 2471102011091 au fost obligati la plata sumei de 49363 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 25.06.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Alba** sub nr. 21873 din 02.08.2010 si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 17.02.2011, ora 13<sup>00</sup>, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl. M101, parter, sect.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren-gradina intravilan in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Piclisa, str. Garoafei , nr. 2, jud. Alba, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Vlad Ioan** prin contractul de credit nr. 59EP00000013/23.12.2005.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 2026 sub A+1 a loc. Piclisa avand nr. Cadastral 1/1/2/2 (NCP 5238).

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 2026 sub A+1 a loc. Piclisa urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 20637/23.12.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 21873/02.08.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 30000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ana Maria Buteanu din data de 09.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 22500 RON****Pretul (nu) include TVA.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 2250 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.