Corpul Executorilor Bancari
Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23-25,sector 1
Telefon: 021/2001175; 0728131651
Fax: 021/200.11.72
E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 995/2009

PUBLICATIE DE VANZARE
14.01.2011

Subsemnatul Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, posesor al legitimatiei nr. R620492 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 83481/31.05.2007 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 718 din 06.06.2007 de BNP Muresan Dorina Aurora Silvia, in temeiul caruia garantii ipotecari OROS SUSANA, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Lunii, nr. 22, ap. 20, jud. Cluj, CNP 2620216120711 si OROS BENIAMIN, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Lunii, nr. 22, ap. 20, jud. Cluj, CNP 1610715120715 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **103080 EURO** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata din 22.10.2009, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a localitatii Cluj-Napoca, Carte Funciara 259731 sub nr. **114387/30.10.2009**

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **17.02.2011 ora 14.00 la sediul UniCredit Tiriac Bank SA, din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, et. parter sector 3,** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca, str. Prof. A. Ciortea, nr. 10, jud. Cluj, constand din teren in suprafata de 806 mp si constructia edificata pe acesta - casa din caramida, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, Wc, inscris in CF nr. 20102 a localitatii Cluj-Napoca, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului **Oros Susana** prin contractul de credit nr. 83481/31.05.2007 si Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 718 din 06.06.2007 de BNP Muresan Dorina Aurora Silvia.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Pretul de pornire al licitatiei este de **167.250 EUR**, reprezentand 75% din valoare asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de evaluator **Sorana Crisan** la data de **10.11.2009.**

Imobilul este intabulat in Cartea Funciara nr. **259731 a localitatii Cluj-Napoca** si este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Ion UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **40058/07.06.2007**

-somatie de plata din 22.10.2009 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **114387/30.10.2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai, suma de **16.725 EUR,** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai