



# UniCredit Tiriac Bank

## CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

### EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI

Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 1379/2009

Data: 14.01.2011

#### PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. CAL2/006/2008/28.03.2008, Act Adicional nr. 1/28.07.2009 si Contract de garantie imobiliara autentificat prin incheiere de autentificare nr.2059 din 28.07.2009, intabulat in Cartea Funciara cu incheierea nr. 22466/2009. in temeiul caruia garantul ipotecar Popescu Luminita Carmen, cu domiciliul in Bucuresti, str Valea Calugareasca, Nr. 10, bl 4, scara C, ap 33, CNP 2780617461514 a fost obligat la plata sumei de 99925 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de 02.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Calarasi** sub nr. **20559/30.07.2010** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.02.2011, ora 15<sup>00</sup>, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3., va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 1000 mp si constructia C1-locuinta construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din 3 camere, hol si camera in suprafata construita la sol de 60 mp conform actelor de proprietate, respectiv de 61 mp conform masuratorilor cadastrale, situat in comuna Dragos Voda, sat Dragos Voda, jud. Calarasi, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. ROMAG 2003 S.R.L.** prin contractul de credit nr. CAL2/006/2008/28.03.2008 si actele aditionale ulterioare.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 20168 a loc. Dragos Voda avand nr. Cadastral 20168 (nr. topografic vechi 506) proprietatea garantului ipotecar Popescu Luminita Carmen.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 20168 a loc. Dragos Voda urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 22466/ 29.07.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 20599/ 30.07.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 80665 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluatori Cristina Vasiliu, Catalin Bozdog si Tiberiu Harman din data de 27.09.2010.

#### **Pretul de pornire al licitatiei este de 60499 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **6049,9 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [dinu.niculescu@unicredit.ro](mailto:dinu.niculescu@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai