

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.

Telefon: 021/2001175; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1588/2009

Data: 21.01.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : 70239114/07122007 si 70239114-1/31072008 in temeiul caruia garantul ipotecar COPACI NICOLAE ION, cu domiciliul in Galati, str. Petru Rares nr.14, Bl.C5, sc.1, et.2, ap.11, CNP 16707061704876 a fost obligat la plata sumei de 38564 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr.1588 din data de 25.11.2011 , luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Galati** sub nr. **5720/16.12.2010** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 25.02.2011 , ora 10.⁰⁰ la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti **str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 4898.81 mp masurati si 4900 mp in acte, proprietatea garantului ipotecar imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Copaci Nicolae Ion** prin contractul de credit nr. 70239114-1 din 31.07.2008 , contractul de garantie imobilara 2396/31.07.2008 si prin contractul de credit nr 702391114 din data de 07.12.2007, contractul de garantie imobilara nr 4660/07.12..2007

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 100392 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr 984) a loc. Ivesti avand nr. Cadastral 1692 proprietatea debitorului/garantul ipotecar COPACI NICOLAE ION.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 984 a loc. Ivesti urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 4660/06.12.2007 si 2396/30.07.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 5720/16.12.2010

Imobilul este evaluat la pretul de **13.720 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DEJU BOGDAN IONUT** din data de **15.01.2011**

Pretul de pornire al licitatiei este de 13.720 EUR

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.372 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai