

Corpul Executorilor Bancari
Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3
Telefon: 021/2001176; 0728180684
Fax: 021/200.11.72
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 470/2010

PUBLICATIE DE VANZARE
09. 02. 2011

Subsemnatul Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3. bl M 101. sector 3. posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 70265777/21.02.2008; 70265792/21.02.2008; 70306289/29.05.2008; 70332725/01.07.2008 si contractele de ipoteca nr. 623/01.07.2008; 313/28.03.2008 si 1228/29.05.2008 in temeiul caruia debitorul ipotecar PRODAN GRIGORE IOAN , cu domiciliul in Bucuresti , str. Petru Maior , nr. 38 , sector 1, CNP 1760610124042 a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **2.124.957 EURO si 1.041.655 USD, calculata la data 28.04.2010**, la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **01.09.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **22. 03. 2011 ora 11:00** , la **sediul Corpului Executorilor Bancari al Unicredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M 101, sector 3** ,va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile :

- 1) - imobil situat in Otopeni , Calea Bucurestilor , nr. 242, jud. Ilfov, cvartal 14, parcelele 542, 543, 544, constand din **teren in suprafata de 767.60 mp si constructiile edificate pe acesta :C1 -locuinta si spatiu comercial** cu o suprafata construita la sol de 240.80 mp, cu regim inaltime S+P+3E, si C2-terasa acoperita cu o suprafata construita la sol de 53,02 mp, inscris in CF nr.4118 a localitatii Otopeni, avand numar cad. 1680/1.

Pretul de pornire al licitatiei este de **471750 EUR**, rezrezentand 75% din suma de 629.000 EUR, conform raportului de evaluare intocmit de COHISPANIA CONSULTING SRL.

- 2) – situat in Otopeni, Calea Bucuresti, nr. 242, Tarlaua 17, constand in **teren in suprafata de 719,42 mp, inscris in CF nr. 4119 a localitatii Otopeni avand nr. Cadastral 1680/2**. Pretul de pornire al licitatiei este de **102525 EUR** reprezentand 75% din suma de 136.700 EUR, conform raportului de evaluare intocmit de COHISPANIA CONSULTING SRL,.

proprietatea debitorului PRODAN GRIGORE IOAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Petru Maior, nr. 38, sect. 1, CNP 1760610124042.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului **oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie**.

Imobilul intabulat in Cartea Funciara nr. 4188 este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **52158/31.03.2008**
- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **108365/04.07.2008**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **99190/16.09.2009**
- sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 52.000 EUR, inscris de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie, incheierea **127714/16.11.2009**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **107029/09.09.2010**

Imobilul intabulat in Cartea Funciara nr. 4189 este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

- drept de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **89268/04.06.2008**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **99190/16.09.2009**
- sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 52.000 EUR, inscris de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie, incheierea **127714/16.11.2009**
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea **107029/09.09.2010**

Licitatia va incepe cu imobilul de la pct 1 la pretul de **471750 EURO**, conform raport de evaluare intocmit de COHISPANIA CONSULTING SRL si va continua in situatia in care creanta nu va fi indestulata cu imobilul de la punctul 2 la pretul de **102525 EURO** conform raport de evaluare intocmit de COHISPANIA CONSULTING SRL, cf. art 508, pct 2 Cod Procedura Civila.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **47175 EURO in vederea licitarii pentru imobilul de la pct 1** si suma de **10252,5 EURO in vederea licitarii pentru imobilul de la pct 2** , reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian