

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 379 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 379 din data de 15.02.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 21/CRA3/2007 din data de 14.11.2007 si contract de credit 20/CRA3/2007 din data de 14.11.2007, actul additional nr. 1/R/30.06.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 188/06.04.2009 cu actul additional nr. 1 aferent acestuia in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar Gagiu Claudia Monica cu domiciliul/sediul in Craiova, Bld Dacia, nr 88, bl M3, sc 1, ap 5, si Gagiu Constantin Leonard cu domiciliul/sediul in Comuna Plenita, jud. Dolj, , au fost obligati la plata sumei de 13640410 cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **30.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23.03.2011 ora 13:30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str.Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 3935.50 mp (din masuratori 3935 mp) si constructia C1 birou sediu firma in suprafata de 147.30 mp si constructia C2 reprezentant atelier mecanic in suprafata utila de 81.33 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 1944 a loc Pielesti, sub A 1, A 2, avind numar cadastral/topo 1700, situat in Comuna Pielesti, Tarlaua 84, Parcela 676, Ferma 5 Robanesti, jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC A.G. PAN SRL si SC SOLPLANT SRL** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 148.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **TERRAVAL** din data de **31.08.2010**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 111.000 RON**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **11100** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
**SANDU IONUT OCTAVIAN**