

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN  
Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 1590 / 2009  
Judecatoria Pitesti  
Dosar instanta nr. 3790/280/2010

**T.2**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 28 ianuarie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr. 70152430/11.07.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2104/11.07.2007 de BNP Stan Ana in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar UNGUREANU GHEORGHE si UNGUREANU CRISTINA GHERGHINA, cu domiciliul/sediul in Com. Calinesti, sat Urlucea si Pitesti, str. Popa Sapca, bl.P5, sc.B, et.4, jud. Arges, CNP/CUI 1780131037819 respectiv CNP 2790307034992 a fost obligat la plata sumei de 35.841 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 14 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28 Februarie 2011, ora 11,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 1150 mp din care 1117 mp teren arabil si 200 mp curti constructii impreuna cu constructia casa de locuit in suprafata construita la sol de 31.40 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 80959 Mioveni, avind numar cadastral/topo 1443-C1, situate in Mioveni, Bd. Dacia, nr.80, jud. Arges, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului UNGUREANU GHEORGHE.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 80959 a loc. Mioveni, nr. Cadastral 1443-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 26178/12.07.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 27316/10.08.2010

Imobilul este evaluat la 21.366 euro conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management din data de 17.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 16.024,50 euro**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.602,45 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian