

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1557 / 2009

Judecatoria Șomcuta Mare

Dosar instanța nr. 108/847/2010

**T.2****PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 15 Februarie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 35EP00000072/05122005 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SUCIU DAIANA IOANA si SUCIU IOAN NICOLAE, cu domiciliul/sediul in Somcuta Mare, str. Republicii nr. 62A,, jud. Maramures, CNP/CUI 2690124242531 respectiv CNP 1681206240033 a fost obligat la plata sumei de 109.000 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 08 aprilie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 28 Februarie 2011, ora 16,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren arabil si casa de locuit cu trei camere si teren cu suprafata de 515 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 2530 Somcuta Mare, avind numar cadastral/topo 1320/4, situate in Somcuta Mare, str. Republicii nr.62B, jud. Maramures, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului ZAHA GEORGETA MIRELA.**

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 2530 a loc. Somcuta Mare, nr. Cadastral 1320/4 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 136.700 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Darian DRS SA din data de 22.04.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 102.525 lei**

**Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art. 509, alin.5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.252 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian