

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001173 ; Fax: 021/2001172 ; Mobil: 0728/131682 ; E-mail: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 1610 / 2009

Judecatoria Braşov

Dosar instanta nr. 3368/197/2009

T.2

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 16 februarie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 030-700/CRD-DO/2006/31.03.2006 si actele aditionale1-9, precum si contract de ipoteca autentificat sub nr. 134/31.03.2006 si contract de ipoteca autentificat sib nr. 1060/30.09.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar LERINT TEODOR si LERINT VIORICA, cu domiciliul/sediul in Brasov, str. Pictor Luchian, nr 10, jud. Brasov, CNP/CUI 1441019080026 respectiv CNP 2460708080012 a fost obligat la plata sumei de 1.006.638,15 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **26 mai 2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 02 Martie 2011, ora 09,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 4 camere si dependinte cu cota de 24/1219 din partile de uz comun, inscris in Cartea Funciara nr. 115043-C1-U3 Brasov, avind numar cadastral/topo 9368/1/1/5, situate in Brasov, str. Aluminiului, nr. 5, bloc 508 C+D+E, sc. C, ap. 5, jud. Brasov, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului EDUCATIONAL SRL.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 115043-C1-U3 a loc. Brasov, nr. Cadastral 9368/1/1/5 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea 85238/01.10.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 60304/15.07.2010

Imobilul este evaluat la 284.500 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Darian DRS SA din data de 26.05.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 213.375 lei**

Pret redus cu 25% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art. 509, alin. 5, C.proc.civ.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **21.338 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [ovidiu.toader@unicredit.ro](mailto:ovidiu.toader@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian