

## CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041

Telefon: 021/200.11.80 Fax: 021/200.11.72

Mobil: 0726.694.266

E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 376/2008

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Nr. 376 din data de 23.02.2011**

Subsemnatul LEPADATU ANDREI, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari din UniCredit Tiriac S.A. , cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul Justitiei conform adresei nr. 5125/25.01.2010 in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar nr 31EF00000067/01.09.2005 si Contract de ipoteca nr 3393/01.09.2005, autentificat de BNPA Tinca, in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari TOGAN CIPRIAN-DUMITRU si TOGAN CARMEN MARIA , cu domiciliul in Tg. Mures, str. Prieteniei nr. 9, ap. 15, jud. Mures, au fost obligati la plata sumei de **14.158,1 EURO ( la data de 20.04.2010)** la care se adauga penalitatile si dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare, catre creditorul UniCredit S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis somatia imobiliara de plata din **06.06.2008**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Mures** si avand in vedere ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata susmentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 14 martie 2011, ora 14:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din teren arabil intravilan in suprafata de 3.800 m.p, situat in localitatea Corunca, Jud. Mures, intabulat in C.F. Corunca sub nr. 2630/N/Corunca, nr. cadastral 177/1, proprietatea debitorilor/garanti ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorilor TOGAN CIPRIAN-DUMITRU si TOGAN CARMEN MARIA.

Imobilul este afectat de urmatoarele sarcini si servituti ;

-drept de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **20442/01.09.2005**

-somatie de plata din data de 06.06.2008 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. **33496/06.06.2008**.

Imobilul este evaluat la pretul de **14.400 EURO**, conform raportului de evaluare nr. 3224/02.04.2010 intocmit de Darian DRS S.A.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 10.800 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.080 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis in euro la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3,

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar,  
Lepadatu Andrei**