

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3  
Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Dosar executare nr. :219/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 02 Martie 2011**

Subsemnatul, ANA VASILE BOGDAN, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 70541637/20090521 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 787/2009 in temeiul carora debitorul/garantul ipotecar BAICOANA ION, cu domiciliul in Com. Nitchidorf, sat Nitchidorf, nr. 211A, jud. Timis, a fost obligat la plata sumei de 5433 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **21.07.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 31 Martie ora 17:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului-teren intravilan in suprafata de 800 mp (masurat 798 mp), C1 locuinta Sc=197.99 mp, proprietatea debitorului/garantului ipotecar, situat in Calafat, Ciuperceii Vechi, str. Strada Mare nr. 96, jud. Dolj, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **BAICOANA ION**.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 2905 a loc. Dolj, nr. Cadastral 1983 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA

Imobilul este evaluat la 12.600 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL din data de 27.10.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 9.450 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **945 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Ana Vasile Bogdan