

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 522/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1
Din data de 07 MARTIE 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 110-593/CL-LB/2006, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 7916/2006 si actul additional la acesta autentificat sub nr. 1795/2007 respectiv contractul de ipoteca autentificat sub nr. 7934/2008 in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **PETRE LAURA LELIOARA** cu domiciliul in Craiova, str. Vasilescu Carpen, nr. 3, bl. M12, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, CNP 2730809163246 si **PETRE TUDOR SORIN** cu domiciliul in Craiova, str. Dezrobirii, nr. 139, bl. G20, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj au fost obligati la plata sumei de **588.682,71 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu seiful in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 15/10/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **19 APRILIE 2011, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament cu patru camere si dependinte, cu suprafata de 83,40 mp**, inscris in CF nr. 41612 a loc. Craiova, cu nr. Cadastral/ top 8536/3 situat in **Craiova, cart. Sarari, bl. M12, sc. 1, ap. 3, Judetul Dolj** inscris in **CF 41612** a localitatii **Craiova**, numar cadastral **8536/3**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari **PETRE LAURA LELIOARA si PETRE TUDOR SORIN**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului SC VIRSTA SRL prin contractul de credit nr. 110-593/CL-LB/2006.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 41612 a localitatii Craiova, nr. cadastral 8536/3** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA
- sechestrul in baza ordonantei nr. 153/P/2010 din 02/11/2010 Parchetul d.p.l. Curtea de Apel Craiova

Imobilul este evaluat la **220.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Ciocan Gheorghe din data de 26/11/2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 220.000 RON.

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparate cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de 22.000 RON reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Ofertele de participare la licitatie (cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan