

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,,bl M101,sect 3

Telefon: 021/200.11.71: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 544/2010**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2****Emisa la 08 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. CAL2/009/2008 incheiat la 10.07.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2229/06.08.2009 in temeiul caruia debitorii garanti ipotecari **SELEA VASILE CNP 1561024510022** si **SELEA DUMITRA CNP 2591107510021**, **ambii** cu domiciliul in Calarasi, b-dul Garii nr 26, jud Calarasi au fost obligati la plata sumei de **1202219,24 RON si 199087,86 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str Ghetarilor nr 23-25,sect 1.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 04 Noiembrie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 19 Aprilie 2011 ora 14:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun Constanta, str Primaverii nr 51, Lot 1, jud Constanta compus din teren in suprafata de 250 mp(291 mp din masuratori) si o constructie cu destinatie de locuinta –parter-identificata prin notatia C1,compusa din 5 camere,doua holuri,o bucatarie,o debara in suprafata construita de 100 mp si suprafata utila de 77,66mp,anexa –bucatarie de vara cu suprafata construita de 20 mp,anexa-magazie-suprafataq construita de 7 mp,baie cu suprafata construita de 8 mp,magazie 6 mp si grup sanitar de 4 mp.,imobil inscris in Cartea Funciara nr 55596 a localitatii Constanta,cu nr cadastral 18990/1, proprietatea garantilor ipotecari **SELEA VASILE si SELEA DUMITRA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SELEA SRL** prin contractul de credit nr. CAL2/009/2008 din 10.07.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2229/06.08.2009.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **55596** a loc. Constanta urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la **500.936 Ron** conform raportului de evaluare din 04.10.2010 intocmit de expert ev. SC Darian DRS SA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 375.702 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **37.570,2 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl M101, sect 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 [opt] exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan