

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3  
Telefon: 021/200.11.80; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726.694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 1125 / 2009

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1125****Din data de 01 Martie 2011**

Subsemnatul **Lepadatu Andrei**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. DEVA/29/2008 din 24.04.2008 cu Actul Aditional nr.1 din 09.10.2008, Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1440 din 24.04.2008 si nr.3651 din 10.10.2009, in temeiul carora debitoarea/garanta ipotecara **BOZINTAN (fosta IORDACHE) PETRONELA**, cu domiciliul in Deva, Bd. Decebal, Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, jud. Hunedoara, a fost obligata la plata sumei de **2.169.178 RON (la data cererii de executare)** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A.-Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **16.09.2009**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara si avand in vedere faptul ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 01.04. 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu doua camere, baie, bucatarie, hol si balcon, in suprafata totala de 44,40 mp si cota aferenta din spatiile comune, inscris in Cartea Funciara nr. 62401-C1-U1 Deva, avand numar cadastral/topo 3473/x/XXI, situat in Deva, Bd. Decebal Bl.D, Sc.B, Et.6, Ap.21, jud. Hunedoara, proprietatea debitoarei/garantei ipotecare, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **PAFSAN SRL**.

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contracte de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A incheierile nr. 10685/2008 si nr. 26198/2008;
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A incheierea nr. 20436/2009.

Imobilul este evaluat la **134.300 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS S.A din data de 16.08.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 100.725 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.072,5 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul in lei **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar  
Lepadatu Andrei**