

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 35 / 2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 35
Din data de 2 martie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 180-854/CRD-DI/2007 - conditii generale si conditii speciale de garantare si finantare si actele aditionale aferente, contractul de credit nr.180-864/CRD-DI/2007 - conditii generale si conditii speciale de garantare si finantare , cu actele aditionale aferente si contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 7449 la 24.12.2008 de catre BNP Corpadea Corina - Vacla Cristina - Rakoczi Ferencz Robert in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **Coza Mircea Vasile si Coza Eugenia**, cu domiciliul/sediul in Baia Mare, str. Berariei, nr. 18, jud. Maramures, au fost obligati la plata sumei de **2.427.793,00 EUR (la data cererii de executare silita)** cu titlu de credit si dobanzi la care se vor adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. - Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **17.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 08 aprilie 2011, ora 12:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 86 mp, teren-Finat in suprafata de 5287 mp, teren-Padure in suprafata de 630 mp, teren-Pasune in suprafata de 240 mp, teren Rit in suprafata de 2419 mp si teren-Rat in suprafata de 1138 mp, nr. cadastral/top 3584, 3582/2/1, 3583/1, 3692/1, 3577/2/1 si 3585/1/1/2., inscris in Cartea Funciara nr. 105680, a localitatii Baia Mare, situat in Baia Mare, str. 8 Martie, jud. Maramures, proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **Abaris Group Imobiliare SRL** .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. **44847/29.12.2008**;
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. **30319/10.09.2010**.

Imobilul este evaluat la **79.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DARIAN DRS S.A.** din data de 01.03.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 79.000 EUR.

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **7.900 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO69 BACX 0000 0083 5660 2328 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**