

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR LEPADATU ANDREI**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 331 / 2010

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 331**Din data de 11 martie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii contract de credit nr. 10EF00000071/06.12.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 956/06.12.2005 de catre BNP Muresan Dorina Aurora Silvia in temeiul carora debitorii/garantii ipotecari **ROMAN COSMIN SIMION si ROMAN DENISA AURORA**, cu domiciliul/sediul in Dej, str. Pepineriei nr.7, bl.S1, sc.A, ap.10, jud. Cluj, au fost obligati la plata sumei de **31.030,80 RON** (la data de 11.03.2011) cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. -Centrala, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor nr. 23-25, sector 1, inregistrata la ONRC sub nr. J/40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **17.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj si avand in vedere faptul ca debitorii/garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12.04.2011, ora 17:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament la etajul IV compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 toaleta, 2 balcoane, cu partile comune aferente in cota indiviza de 9,92/100 parte, precum si terenul in folosinta de 21/210 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 50780-C1-U2 si 50780 Dej, avand numar cadastral/top 4252/5/X/S si 4252/S, situat in Dej, str. Pepineriei nr.7, bl.S1, sc.A, ap.10, jud. Cluj, proprietatea debitorilor / garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **ROMAN COSMIN SIMION si ROMAN DENISA AURORA** .

Proprietatea imobiliara are inscise urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA**, incheierea nr. 5413/ 07.12.2005;
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA**, incheierea nr. 8618/ 13.09.2010.

Imobilul este evaluat la 108.600 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **SC TERRAVAL** din data de **10.03.2011**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 108.600 RON

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **10.860 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258 deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

**Executor Bancar
LEPADATU ANDREI**