

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1463/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 22 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr.: **contract de credit nr. 70288791/18.04.2008 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 127/21.04.2008** in temeiul carora debitorii garanti ipotecari **GHERMAN VASILE SORIN DANUT si GHERMAN MIRELA DELIA** ambii domiciliati in comuna Turt, str. Valceleni, nr. 139, jud. Satu Mare CNP 1760207301024 si respectiv CNP 2790810301969 au fost obligati la plata sumei de **33.928,78 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 07/07/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare si avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27 Aprilie 2011, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor

**1. Teren arabil extravilan in suprafata de 875 mp, situat in Satu Mare, Judetul Satu Mare inregistrat in CF 7373 a localitatii Satu Mare, numar cadastral 11461 si are inregistrate in CF urmatoarele sarcini:**

- Servitute de trecere gratuita, perpetua, cu piciorul, auto, caruta asupra parcelei cu nr. cadastral 11462 din CF 7374 in favoarea proprietarilor parcelei cu nr. cadastral 11461 din acest CF
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 19544
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 29758

**2. Teren arabil extravilan in suprafata de 694 mp, situat in Satu Mare, Judetul Satu Mare inregistrat in CF 7360 a localitatii Satu Mare, numar cadastral 11448 si are inregistrate in CF urmatoarele sarcini:**

- Servitute de trecere gratuita, perpetua, cu piciorul, auto, caruta asupra parcelei cu nr. cadastral 11462 din CF 7374 N in favoarea proprietarilor parcelei cu nr. cadastral 11448 din acest CF
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 19547
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 30383

proprietatea debitorilor garanti ipotecari **GHERMAN VASILE SORIN DANUT si GHERMAN MIRELA DELIA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **GHERMAN VASILE SORIN DANUT si GHERMAN MIRELA DELIA** ambii domiciliati in comuna Turt, str. Valceleni, nr. 139, jud. Satu Mare CNP 1760207301024 si respectiv CNP 2790810301969.

Avand in vedere ca imobilele sunt grevate de aceeași ipoteca, si vazand adresa creditorului urmaritor nr. 748596/04.10.2010, urmeaza ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru cele 2 corpuri de proprietate.

Imobilele sunt evaluate la **15.600 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Grigor Stelian Ovidiu din data de 18.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 11.700 EUR.**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 1.170 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, City Business Center, parter, sector 3

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan