

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, Str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, Sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Dosar executare nr. 1454 / 2009

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din data de 24 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. **TIM/4/01.07.2008 si contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 2158/01.07.2008** in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar **SC HENA SRL**, cu sediul in Timisoara, str. Sitarului, nr. 4, bloc 65, ap. 2, jud. Timis, CUI 21043373 a fost obligat la plata sumei de **122.221,85 EUR** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 05.07.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **28 Aprilie 2011 ora 17:00**, la sediul **Biroului Executorului Bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 4 camere si dependinte** impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 10,19% din dreptul de coproprietate asupra partilor, dotarilor si utilitatilor comune ale imobilului – bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta perpetua si fortata a tuturor proprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 26/256 mp din terenul atribuit pe durata existentei imobilului bloc, inscris in **Cartea Funciara nr. 68024** Timisoara, avind **numar cadastral/topo 28831/II**, situat in **Timisoara, str. Sitarului, nr. 4, bl. 65, ap. 2, parter, jud. Timis**, proprietatea debitorului garant ipotecar SC HENA SRL, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului HENA SRL cu sediul in Timisoara, str. Sitarului, nr. 4, bloc 65, ap. 2, jud. Timis, CUI 21043373.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 68024** a loc. Timisoara, nr. **Cadastral 28831/II** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 100771
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 108600
- actiune civila inregistrata cu dosar nr. 24365/325/2009 la Judecatoria Timisoara, avand ca obiect rezolutiune contract

Imobilul este evaluat la **86.500 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Goron Vasile din data de 10.04.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 64.875 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 6.488 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO42 BACX 0000 0083 5660 2329** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CF si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr.3, Bl. M101, parter, sector 3

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan