

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)

Dosar executare nr. 539/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 28 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 264/04.11.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6342/04.11.2004 in temeiul caruia debitorii garantii ipotecari **CIOBANU ADRIAN CNP 1671229284372**, cu domiciliul in Slatina, str Banului nr 56 si **CIOBANU IULIANA CNP 2670714284436** cu domiciliul in Slatina, str Boiangiului nr 9, jud Olt au fost obligati la plata sumei de **402.208,21 Ron** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. – Centrala, cu sediul in Bucuresti, str Ghetarilor nr 23-25, sect 1.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 21/09/2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Aprilie 2011, ora 10:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl M101, sect 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun Slatina, Tarla 171, Parcela 5/2, jud Olt compus din teren intravilan in suprafata de 1.072.45 mp, avand ca vecinatati: la N – Alexandru Dumitru, la S Nanu Paul, Nanu Radu, Ciobanu Margareta si Truica Gheorghe; la E- Voicu Victor si la V-rest proprietate, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr 4381 a localitatii Slatina, la A+1, cu nr cadastral/top 2091, proprietatea garantilor ipotecari **CIOBANU ADRIAN si CIOBANU IULIANA**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC U 95 IMPEX SRL SLATINA** prin contractul de credit nr. 340-002/CRD-VL/2006 din 20.01.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1176 din 01.05.2009.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **4381** a loc. Slatina urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca rg I in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la **131.100 Ron** conform raportului de evaluare din 20.11.2010 intocmit de expert ev. Vsile Enoiu.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 98. 325 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in quantum de **9.832,5 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr.3, bl M101, parter, sect 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan