

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,,bl M101,sect 3

Telefon: 021/200.11.71: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro
Dosar executare nr. 396/2010**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1****Emisa la 28 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 33EP00000033/24.11.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3241/24.11.2005 in temeiul caruia garantul ipotecar **ANDRONIC MIHAI** cu domiciliul in Bucuresti, Bd. Camil Ressu, nr. 9, bl. 58, sc. 4, et. 7, ap. 161, sector 3, CNP 1571013400020 datoreaza creditorului UniCredit Tiriac Bank SA cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect. 1, inregistrata la ONRC sub nr J40/7706/1991, CIF 361536 suma in cuantum de **232.173 RON** si **893,79 EUR** [calculata la data de 01.11.2010] plus dobanzile ce se vor calcula pana la achitarea integrala plus cheltuielile de executare, la staruinta creditorului Unicredit Tiriac Bank S.A..

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 11.Noieembrie.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 3 si avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 Mai 2011 ora 16:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3,bl M101,sect 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartamentul nr. 161 situat in Bucuresti, Bd. Camil Ressu, nr. 9, bl. 58, sc. 4, et. 7, sect.3 compus din din 2 [doua] camere de locuit si dependinte [vestibul, camera, bucatarie, sas debara, baie, balcon] cu o suprafata utila de 46,92 mp conform actelor de proprietate, respectiv o suprafata utila de 45,85 mp + 7,49 mp balcon rezultand o suprafata totala de 53,34 mp conform documentatiei cadastrale precum si cota indiviza de 0,50 % din partile si dependintele comune ale imobilului – bloc; terenul aferent apartamentului in suprafata de 7,49 mp este atribuit in folosinta pe toata durata existentei constructiei. Imobilul apartament a fost intabulat in **CF nr. 11764** Sector 3 avand **numar cadastral 1513/161**, proprietatea Andronic Mihai, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **Andronic Mihai** prin contractul de credit nr. 33EP00000033/24.11.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3241/24.11.2005.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. **11764** a loc. Bucuresti, Sector 3 urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea Banca Romaneasca
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la **196.928 Ron** conform raportului de evaluare din 23.02.2011 intocmit de expert ev. SC Property Partners SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este de 196.928 Ron

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **19.692,8 Ron** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: bogdan.ana@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian nr 3, bl M101, sect 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 [sapte] exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,
Ana Vasile Bogdan