

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN****Bucuresti, str. Nerva Traian, nr.3, Bl. M101, parter, sector 3**Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728/132.241, E-mail: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro)  
Dosar executare nr. 20/2008**PUBLICATIE DE VANZARE****Emisa la 30 Martie 2011**

Subsemnatul, Ana Vasile Bogdan, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 25253/2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: contract de credit nr. 264/04.11.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6342/04.11.2004 in temeiul caruia debitorul garant ipotecar **BORGOVAN EMIL**, cu domiciliul in Bistrita, Ale. Plopilor, nr. 6, sc. A, ap. 2, jud. Bistrita Nasaud, CNP 1560818062963 a fost obligat la plata sumei de **58.277,88 lei** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. – Sucursala Bistrita, inregistrata la ONRC sub nr. J06/506/2003, CUI 15706820,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata la data de 05/05/2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud sub nr. 5197/13.05.2008

Avand in vedere ca debitorul garant ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13 Mai 2011, ora 10:00, la sediul Biroului executorului bancar Ana Vasile Bogdan din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr. 3, Bl. M101, parter, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Lesu, sat Lunca Lesului, str. Principala, nr. 14/A, jud. Bistrita Nasaud compus din teren fanat in suprafata de 1.414 mp edificat cu casa de locuit subsol, parter + mansarda in suprafata totala de 122 mp [compusa din: la subsol beci, la parter hol, bucatarie, camera, sufragerie, 2 dormitoare, baie, si casa scarii, la mansarda living, 2 dormitoare si baie] si anexa gospodareasca compusa din grajd pentru animale, sura si fanar, proprietatea garantului ipotecar **BORGOVAN ELIL L. EMIL**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC IERBOASA SRL** prin contractul de credit nr. 264/04.11.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6342/04.11.2004.

Proprietatea imobiliara are nr. **Topo 3539/4** si este inregistrata in **CF nr. 1925 a loc. Nasaud**.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 1925 a loc. Nasaud urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca rg I in favoarea Unicredit Tiriac Bank Sucursala Bistrita
- somatie de plata inregistrata la data de 13/05/2008 in favoarea Unicredit Tiriac Bank Sucursala Bistrita

Imobilul este evaluat la **41.971 LEI** conform raportului de evaluare din 03/06/2008 intocmit de expert ev. Balc Ioan.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 31.478,25 LEI**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **3.147,83 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89 BACX 0000 0083 5660 2259** deschis la UniCredit Tiriac Bank – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Executor Bancar Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la biroul executorului bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat fiscal si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr. 3, Bl. M101, parter, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 [sapte] exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar,  
Ana Vasile Bogdan