

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr. 3 ,sect. 3

Telefon: 021/2001176: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. :406/2007

**PUBLICATIE DE VANZARE
Din 28 MARTIE 2011**

Subsemnatul, SANDU IONUT OCTAVIAN, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr.3 sect.3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. R620497 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr.CI 2600000007/05.08.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2344/06.08.2004 in temeiul caruia debitorii/garantii ipotecari SERBAN (PAVEL) MIHAELA LILIANA si PAVEL HORIA GHEORGHE, cu domiciliul in Satu Mare, str. Petuniei nr. 5, ap. 5, a fost obligat la plata sumei de 10596,46 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 27.02.2008, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Satu Mare** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27.04.2011**, ora **11:00**, la sediul **Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank**, aflat in Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr. 3 ,sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament nr. 5 avand numar cadastral 13475/139, 13475/141, 13475/143, compus din 2 camere plus dependinte, avand o suprafata utila de 41,3 mp precum si terenul aferent acestui imobil in suprafata de 15 mp, situat in Satu Mare str. Petuniei bl. 5, jud. Satu Mare, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorilor **SERBAN (PAVEL) MIHAELA LILIANA si PAVEL HORIA GHEORGHE** prin contractul de credit nr. CI 2600000007/05.08.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2344/06.08.2004.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 50533 a loc. Satu Mare si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank

Imobilul este evaluat la 21.000 EURO conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SRL din data de 17.09.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 15750 EUR

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 1575 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **Sandu Ionut Octavian**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, bl M101, nr.3 ,sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian