

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1366/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 1366 din 31.03.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. MOSI/041/2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1989/24.09.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar EUROCAR BUSINESS CLASS SRL, cu domiciliul in Bucuresti, str. Traian nr. 195, bl. 24, sc. A, et. 4, ap. 16, CUI 18567840 a fost obligat la plata sumei de 205152 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **29.04.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bihor** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27.04.2011, ora 14:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank S.A, cu sediul in Bucuresti, Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constructiilor - anexa cu suprafata de 79 mp, grajd pentru animale - 787 mp, grajd animale - 764 mp, magazie furaje 372 mp, magazie furaje 381 mp, grajd animale - 769 mp, grajd animale 800 mp, grajd animale 785 mp, grajd animale 903 mp, grajd animale 569 mp si teren aferent 22671 mp, situat in Salonta ferma BARMOD, jud. Bihor, inscris in CF 18635, a loc Salonta, numar cadastral 1858, proprietatea debitorului/garantului ipotecar EUROCAR BUSINESS CLASS SRL, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank**
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank**

Imobilul este evaluat la 336.000 LEI conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din MAI 2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 252.000 LEI

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **25.200 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str Nerva Traian nr. 3 bl M101 sect.3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian