

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3

Telefon: 021/2001176: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 735/2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 735 din data 22.03.2011

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contractul de Credit Nr. CRA7/10/17.09.08 cu modificarile ulterioare si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2569 / 17.09.2008 si Actul Aditional nr.1 la Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2028 / 19.10.2009 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar TUDOR JENI MADALINA CNP 2770825160016 si TUDOR LIVIU RADUT CNP 1770330160026 ambii cu domiciliul in Calea Bucuresti, Nr.95, Bl. A11, Sc.4, Et.2, Ap.8, Craiova, Jud. Dolj au fost obligati la plata sumei de 173.773,39 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **13.01.2011**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Dolj** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27.04.2011, ora 11:30, la sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata totala de 448 mp din acte (448 din masuratori) impreuna cu constructia C1-locuinta, cu Sc-57 mp si Su-48,48, edificata pe acest teren, compusa din patru camere si bucatarie si anexe (bucatarie, garaj si doua magazii), situat in Craiova, Aleea 1 Primaverii, Nr.25 (fost nr.21), jud. Dolj, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **FANY'S**, prin contractul de credit nr. **CRA7/10/17.09.2008**.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 57196 a loc. Craiova avand nr. Cadastral 22204 proprietatea debitorului/garantului ipotecar TUDOR JENI MADALINA si TUDOR LIVIU RADUT.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 57196 a loc. Craiova urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A.

Imobilul este evaluat la pretul de 74000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **COHISPANIA CONSULTING SRL** din data de 13.10.2010.

Pretul de pornire al licitatiei este de 74000 RON

Persoanele interesate vor depune oferta de cumparate cu 5(cinci) zile inainte de termenul de licitatie si pana la data termenului o cautiune in suma de **7400 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Ofertele de participare la licitatie (cuprinzand datele de identificare ale ofertantului; identificarea imobilului, termenul de licitatie si pretul oferit) se vor transmite la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau se vor depune la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian