

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: 70239114/07122007 si 70239114-1/31072008 in temeiul caruia garantul ipotecar Bonea Tudorel, cu domiciliul in Satu Mare, str. Mara, nr 32 ,jud Satu Mare, CNP 1700621301980 si Bonea Danusia Elena xu ultimul domiciliu in Satu Mare , str Mara , nr 32 CNP 2691223301973 au fost obligati la plata sumei de 450708 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr.1458 din data de 02.09.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Satu Mare** sub nr. **38267/01.10.2010** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 08.04.2011 , ora 10<sup>00</sup> la sediul UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren in suprafata de 180 mp , casa cu regim de inaltime P+M cu aria construita de 110 mp , aria desfasurata de 220 mp si aria utila de 150 mp, situata in Satu Mare , str Mara 32** proprietatea garantului ipotecar imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC 3 B SRL** prin contractul de credit nr. SMAR/39/2008 din 26.06.2008, contractul de garantie imobiliara 39311/21.08.2009

Proprietatea imobiliara este inscris in CF nr. 151981 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr 48285 Satu Mare) avand nr. Cadastral 2666/2b proprietatea debitorului/garantului ipotecar **BONEA TUDOREL ANDREI Si Bonea DANUSIA ELENA**

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 151981 a loc. Satu Mare urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 30125/26.06.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 1458/22.09.2010

Imobilul este evaluat la pretul de **91.000 EUR** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **DIANA CHILINTAN** din data de **01.03.2011**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 91.000 EUR**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **9.100 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, Bl. M101, parter, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai