

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 39 / 2007

T.6

## PUBLICATIE DE VANZARE

Din data de **22 martie 2011**

In Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr 3, bl M 101, sector 3

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 19IP541000020/22.02.2006 si contract de vanzare-cumparare si garantie imobiliara autentificat sub nr. 436/22.02.2006 de BNP-Mircea Anisoara in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PETRACHE MARILENA si PETRACHE TRAIAN, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Valea Buzaului nr. 3, bl. G13, sc. C, ap. 27, sector 3, jud. Ilfov, a fost obligat la plata sumei de 27.300 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 15.08.2007, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 12 aprilie 2011, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 3202 Popesti-Leordeni, avind numar cadastral/topo 316/2, pe care se afla edificata fara acordul Bancii o constructie cu destinatia locuinta in regim P+1E+M ce are o suprafata construita la sol de 132,00 mp si o suprafata utila de 298,06 mp, alcatuita din 2 camere, living + bucatarie, baie si vestibul la parter; 4 camere, baie, hol si balcon la etaj; o camera la mansarda, imobil situat in Popesti-Leordeni, str. Posada nr. 5, jud. Ilfov, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului Petrache Marilena.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 3202 a loc. Popesti-Leordeni, nr. Cadastral 316/2 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Ion Tiriac, incheierea nr. 12223/28.02.2006
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 154882/26.10.2007

Imobilul este evaluat la 1.095.724 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC CFF Consulting SRL din data de Martie 2009.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 821.793 lei**

pret redus cu 25%, conform art. 509, alin 5 C.Pr.Civ., din care 581.127 RON reprezinta valoarea constructiei, iar 240.666 RON cea a terenului.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **82.179,30 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian