

**PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 22 martie 2011****In Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl M101, sector 3**

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari din UniCredit Tiriac S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208 emisa de UniCredit Tiriac S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de contract de credit ipotecar si garantie reala mobiliara 03EP00000096/12.01.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 80/12.01.2006 de BNP Groza Gabriel-Sorin in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar ALEXA MARIANA DOINA, cu domiciliul in loc. Rodna, nr. 127, jud. Bistrita Nasaud, a fost obligat la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **221.897,15 RON** la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. FN/30.11.2007, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara Bistrita sub nr. 2499;2500;2502/04.03.2008 si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somati a de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **12 aprilie 2011, ora 14,00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari din, Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, sector 3, va avea loc **vanzarea la licitatie publica a: imobil 1) - casa de locuit compusa din camerele 4 si 5 situata in localitatea Rodna, str. Gheorghe Doja nr. 1415, jud. Bistrita Nasaud, avand nr. Cadastral 895/2 intabulat in Cartea Funciara nr. 4824; imobil 2) - cota de 2/12 parti din curte in intravilan in suprafata de 422 mp situat in localitatea Rodna, str. Gheorghe Doja nr. 1415, jud. Bistrita Nasaud, avand nr. Cadastral 895/7, intabulat in Cartea Funciara nr. 2925; imobil 3) - casa de locuit compus din camera nr. 6 imobile situate in localitatea Rodna, str. Gheorghe Doja nr. 1415, jud. Bistrita Nasaud, avand nr. Cadastral 895/3 intabulat in Cartea Funciara 4825, proprietatea garantilor ipotecari ALEXA FLAVIU VASILE si ALEXA SVETLANA**, domiciliati in localitatea Rodna nr. 124, jud. Bistrita Nasaud, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca debitorului Alexa Mariana prin contractul de credit nr. 03EP00000096/12.01.2006 .

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie.

Imobilele sunt intabulate in CF nr. 4824, 4825 si 2925 Rodna si sunt afectate de urmatoarele sarcini:

-drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Ion Tiriac, incheierea nr. 139/2006

-somatie de plata nr. FN/30.11.2007 in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, incheierea nr. 2499;2500;2502/04.03.2008

Avand in vedere situatia imobilelor care alcatuiesc un intreg si beneficiaza de utilitati comune, precum si adresa creditoarei din 17.03.2008, prin care se solicita vanzarea in acelasi timp, imobilele se vor vinde in bloc,

Pretul de pornire al licitatiei este de **210.169,50 lei**,

pret redus cu 25 % conform art 509 alin.5 din C.p.p. din care 140.813,25 lei - casa compusa din camerele 4 si 5 si teren aferent in suprafata de 47,00 mp si 69.356,25 lei - casa compusa din camera 6 si teren aferent in suprafata de 16,00 mp

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **21.017,00 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian