

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 658 / 2010

Judecatoria Constanta

Dosar instanta nr. 34474/212/2010

**T.2****PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 1 aprilie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70409380/15.10.2008 si contract de ipoteca autentificat de BNP Serban Mihaela Lavinia sub nr. 2641/15.10.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar URSU DAVID cu domiciliul/sediul in Navodari, str. Macului nr.31A, CNP/CUI 1731203135054 si URSU CAMELIA, cu domiciliul/sediul in Navodari, str. Albinelor, bl.A7, et.4, ap.19, jud. Constanta, CNP 2780103360011 a fost obligat la plata sumei de 93.313 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 04.11.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 aprilie 2011, ora 11,00 la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan in suprafata de 1000.65 mp impreuna cu constructia C1 - locuinta parter formata din sufragerie, 2 dormitoare, baie, bucatarie si hol, avand o suprafata constuita la sol de 92 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 15701 Navodari, avind numar cadastral/topo 12579, situate in Navodari, str. Macului nr.31A, jud. Constanta, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **URSU DAVID** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 15701 a loc. Navodari , nr. Cadastral 12579 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 80728/2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 73956/2010

Imobilul este evaluat la 64.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS SA din data de 03.12.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 48.000 euro****Reprezentand 75% din pretul de evaluare conform prevederilor art 509, alin 5, C. proc. Civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **4.800 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** -HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian