

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 578 / 2010

Judecatoria Odorheiu Secuiesc

Dosar instanta nr. 2321/268/2010

T.1

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Din data de 01 Aprilie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. ODOR/27/2009, respectiv ODOR/26/2009 si contractele de ipoteca autentificate sub nr. 2580/04.06.2009, respectiv 2579/04.06.2009 de catre BNP Marton Jozsef in temeiul caruia debitorul/garantul ipotekar OLAH DENES, cu domiciliul/sediul in loc. Praid, str. Praid, nr. 946, jud. Harghita, CNP/CUI 1850920193310 a fost obligat la plata sumei de 170604,68 RON si 40337,33 EURO cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **08.12.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Harghita si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotekar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18 Aprilie 2011, ora 12,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 720 mp pe care se afla constructiile: casa de lemn acoperita cu tigle, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera+ grajd cu sura+bucatarie de vara+ magazie pentru lemne de foc, inscris in Cartea Funciara nr. 50045 Praid, avind numar cadastral/topo 710,711, situate in loc. Praid, str. Praid, nr. 946, jud. Harghita, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotekar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC CRAFTCAR SRL** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 50045 a loc. Praid , nr. Cadastral 710,711 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA** incheierea **8545/04.06.2009**
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank SA** incheierea **1761/28.01.2011**

Imobilul este evaluat la 25.817 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Terraval Valuation and Property Management** din data de **01.03.2011**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 25.817 eur**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2.581 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian