

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**  
Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1516 / 2009  
Judecatoria Câmpulung  
Dosar instanta nr. 1111/205/2010

**T.3**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 30 Martie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. contract de credit nr.70146753/08.06.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1555/08.06.2007 de BNP Stan Ana in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar BOROS IONUT LEONARD si BOROS GEORGETA MARILENA, cu domiciliul/sediul in Cimpulung, str. Carpati nr.74, Bl.P30, sc.B, et.4, ap.17, jud. Arges, CNP/CUI 1740914030027 respectiv CNP 2760507030015 a fost obligat la plata sumei de 35.817 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 14 iulie 2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 Aprilie 2011, ora 09,00 la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila totala de 46.49 mp inscris in Cartea Funciara nr. 80463-C1-U4 Arges, avind numar cadastral/topo 434/P30-B-4-17, situat in Campulung, str. Carpati nr.74, Bl.P30, sc.B, et.4, ap.17, jud. Arges, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului BOROS IONUT LEONARD.**

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 80463-C1-U4 a loc. Arges nr. Cadastral 434/P30-B-4-17 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA incheierea 6466/24.11.2006
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 5102/11.06.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 9061/11.08.2010
- somatie de plata in favoarea Banca Romaneasca incheierea 13772/22.11.2010

Imobilul este evaluat la 71.000 RON conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de August 2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 53.250 lei**

**Reprezentind 75% din pretul de evaluare conform dispozitiilor art. 509, alin.5, C.proc.civ.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.325 lei** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 03 BACX 0000 0083 5660 2255-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian