

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1599 / 2009

Judecatoria Sectorul 5

Dosar instanta nr. 7155/302/2010

**T.1****PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 31 Martie 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70440496/05.12.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2432/05.12.2008 de BNP Zorila Razvan Stefan in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar PETRE ECATERINA, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Emil Racovita nr.31, Bl. EM2, sc.B, et.3, ap.34, sector 4, jud. Bucuresti, CNP/CUI 2320906400517 a fost obligat la plata sumei de 40.308 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **12.10.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20 Aprilie 2011, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului format din: a) teren in suprafata de 523 mp, parcela 169/76, identificat ca fiind LOTUL IV, inscris in CF 51553, nr. Cadastral 15197/4 si b) cota indiviza aferenta de 6.247% reprezentand suprafata indiviza de 101,77 mp din terenul in suprafata totala de 1629 mp, parcela 169/76, identificat ca fiind LOTUL XV, inscris in CF 51564, nr. Cadastral 15197/15, situate in Bucuresti, str. Humulesti, nr. 308-312, sector 5, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **BANIA VIRGILIU-MUGUREL**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 51553 respectiv CF 51564 a loc. Bucuresti, nr. Cadastral 15197/4 respectiv nr. Cadastral 15197/15 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 497313/08.12.2008
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA incheierea 396567/18.10.2010

Imobilul este evaluat la 19.300 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **Terraval Valuation and Property Management** din data de **24 Ianuarie 2011**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 19.300 euro**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **1.930 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325-HO** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian