



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR Lepadatu Andrei**

Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, Cod 031041
Telefon: 021/200.11.80: Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0726/694.266, E-mail: andrei.lepadatu@unicredit.ro
Dosar executare nr. 61/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.61
Din 12 aprilie 2011**

Subsemnatul Lepadatu Andrei, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622415, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 5125/25.01.2010 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., vazand titlurile executorii : Contract de credit Nr.din 06.02.2007 cu actele aditionale ulterioare si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 3708 din 30.08.2007 de BNP Petru Atanasoaei, in temeiul carora **debitorul/garantul ipotecar SC LUXBAU SRL**, cu sediul in Suceava, Str. Mihai Viteazu nr. 27, cam. 19, et. 1., Judetul Suceava, a fost obligat la plata sumei de **219.549,36 RON (la data de 30.07.2010)** cu titlu de credit si dobanzi, la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A - Centrala, cu sediul in Bucuresti, Str. Ghetarilor nr.23-25, Sector 1, inregistrat la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data de **05.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Suceava** si avand in vedere faptul ca **debitorul/garantul ipotecar** nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 23.05.2011, ora 16:00, la sediul Corpului Executorilor Bancari – Unicredit Tiriac Bank S.A din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 449 mp, situat in Suceava, Str. Gradinilor, Judetul Suceava, proprietatea **garantului ipotecar**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC LUXBAU SRL**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 16661 a localitatii Suceava , nr. Cadastral 633/3 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. **22628/30.08.2007**;
- somatie de plata in favoarea **UniCredit Tiriac Bank** incheierea nr. **27126/23.08.2010**.

Imobilul este evaluat la **205.000 RON** conform raportului de evaluare intocmit de evaluator **S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L.** din data de **11.10.2010**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 153.750 RON.

Avand in vedere faptul ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *"licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*

Pana la data licitatiei, se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in cuantum de **15.275 RON**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, achitata in contul IBAN **RO19 BACX 0000 0083 5660 2258**, deschis la **UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala**, titular Corpul Executorilor Bancari – Lepadatu Andrei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: andrei.lepadatu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 3, Bl. M101, Parter, City Business Center, Sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7(sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Lepadatu Andrei