

**PUBLICATIE DE VANZARE  
Din data de 04.04.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl.M101 sect.3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 70306995/30.05.2008, act additional 1/29.05.2009 si contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2069 din 30.05.2008 de BNP Asociati Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Gabriela Stanescu si Alexandra Popovici in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar CIRSTOC DAN cu CNP 1660421085031 si CIRSTOC VIOLETA cu CNP 2680707134030, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, bdl. Iuliu Maniu nr.94-100, bl.19, sc.1, et.8, ap.36, jud. Bucuresti si a fost obligat la plata sumei de 210.174,00 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 10.11.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 10.05.2011, ora 10:30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl.M101 sect.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 599.76 mp precum si a cotei indivize de 10.12% respectiv suprafata indiviza de 99.62, in scris in Cartea Funciara nr. 48969 Bucuresti sect.1, avind numar cadastral/topo 14739/2/1, situat in Dm. Piscului nr.40, sector 1, jud. Bucuresti, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului CIRSTOC DAN si CIRSTOC VIOLETA .

Proprietatea imobiliara are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 280608 / 02.06.2008
- somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA incheierea 476533 / 24.12.2010

Imobilul este evaluat la 78000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator TERRAVAL SA din data de 17.01.2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 78.000 EURO**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 7800 EURO reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO deschis la UniCredit Tiriac Bank SA - Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari - Sandu Ionut Octavian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl.M101 sect.3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedepasa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

