



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR SANDU IONUT OCTAVIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr3, bl M101, sector 3

Telefon: 021/2001176; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728180684, E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro  
Dosar executare nr. 73/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 73 din 13.04.2011**

Subsemnatul, Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 91273/2007 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. contract de credit nr BACA/26/2008 cu actele aditionale 1-3 si contract de ipoteca nr. 754/01.10.2008 in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar CRISTIAN MARIETA, cu domiciliul in Bacau, str. Fagulului nr. 8,, CNP/CUI 2511023040011 a fost obligat la plata sumei de 433,365.00 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536, ,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. **26.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Bacau** si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 11.05.2011, ora 10.30, la sediul UniCredit Tiriac Bank – Bucuresti, str. Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din 3 camere si dependinte (holuri, bucatarie, baie, debara, balcon) cu o suprafata utila de 50,73 m.p. + 2,49 m.p. supr. balconului si o suprafata totala de 52,22 mp, situat in mun. Bacau, str. Banca Nationala, nr.31, bl. 31, sc. C, ap. 39, jud. Bacau, in scris in CF 39155, a loc BACAU, numar cadastral 2791/C;39, proprietatea debitorului/lor garantului/ilor ipotecar/l CRISTIAN MARIETA, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank.

Imobilul are inregistrate urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 44426/01.10.2008
- somatie de plata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 26970/15.07.2010

Imobilul este evaluat la 38.730 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA din data de 02.07.2010.

**PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI ESTE DE 29.048 EURO**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila.

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **2905 EURO** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 84 BACX 0000 0083 5660 2252 - HO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: ionut.sandu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str.Nerva Traian, nr 3, bl M101, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Sandu Ionut Octavian