

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1313/2009

Data: 15.04.2011

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii: Contract de Credit nr.79836 din data 29.05.2007, Act aditional nr. 1 la contract de Credit nr. 79836, incheiat la data 02.04.2009 si Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat sub nr. 1827 din 29.05.2007 de BNP Remus Ion-Zamfirescu in temeiul caruia garantul ipotecar MATEI VIRGINIA, cu domiciliul in Azuga, str. Ritivoiu, nr. 22, jud. Prahova, CNP 2340203290014 a fost obligat la plata sumei de 97043 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 1313 din data de 21.12.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti sub nr. **161703/03.03.2011** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13.05.2011, ora 12⁰⁰**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 76.48 mp (inclusiv logie si doua balcoane), impreuna cu dreptul de coproprietate in cota iniviza de 6.37 % asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului care prin natura si destinatia lora sunt in folosinta tuturor proprietarilor precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent acestuia, in suprafata indiviza de 20.36 mp din terenul aferent intregului imobil-bloc, atribuit pe durata existentei constructiei, situat in Bucuresti, str. Opanez, nr. 11, bl. 77, sc. 2, et. 1, sector 2, Bucuresti, proprietatea garantului ipotecar, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **MATEI MIHAELA VIOLETA** prin contractul de credit nr. 79836/29.05.2007, act adit. 1/02.04.2009 si contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1827/29.05.2007.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in CF nr. 52457 a loc. Bucuresti, Sector 2 avand nr. Cadastral 845/26.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 52457 a loc. Bucuresti, Sector 2 urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 1827/29.05.2007
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheiere 1313/21.12.2010

Imobilul este evaluat la 80100 EUR conform raportului de evaluare din data de 08.11.2010 intocmit de evaluator **ALDEA ROBERT EMILIAN**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60075 EUR.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 6007,5 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO73 BACX 0000 0083 5660 2256**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in **6** exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Niculescu Dinu-Mihai