

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. 15EF00000034/07.06.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1581 din 07.06.2005 de BNP Blaj-Avram Liliana in temeiul caruia garantul ipotecar AGAFITEI MIHAELA ALINA, cu domiciliul in Iasi, str. Vasile Lupu nr. 96B, Bl. G2, et. 2, ap. 5, CNP/CIF 2711110221151 a fost obligat la plata sumei de 8335 EUR cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din data **25.08.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Iasi** sub nr. **81670** si avand in vedere ca garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13.05.2011, ora 13⁰⁰**, la **sediul** UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol si balcon, avand suprafata utila de 34,15 + 2,80 mp si cota parte indiviza de 1,80% din suprafata de folosinta comuna a blocului, precum si terenul aferent acestui imobil in suprafata de 6,40 mp, respectiv cota parte indiviza de 1,80 %, atribuit in folosinta si dependente in suprafata utila de 36.94 mp, situat in Iasi, str. Vasile Lupu nr.96B, Bl.G2, et.2, ap.5, jud. Iasi, proprietatea garantului, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca UniCredit Tiriac Bank debitorului **AGAFITEI MIHAI MARIUS**, prin contractul de credit nr. 15EF00000034/07062005.

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 30709 a loc. Iasi avand nr. Cadastral 1307/1/II/5.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 30709 a loc. Iasi urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 14955/08.06.2005
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 81670/04.10.2010

Imobilul este evaluat la pretul de 25.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Chiteala Teodora Avramila din data de 10.03.2011.

Pretul de pornire al licitatiei este de 25.000 EUR**Pretul (nu) include TVA.**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de 2.500 EUR reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6 exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.