

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR NICULESCU DINU-MIHAI**

Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sector 3

Telefon: 021/2001175, Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728131651, E-mail: dinu.niculescu@unicredit.ro

Dosar executare nr. 1458/2009

Data: 15.04.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2**

Subsemnatul, Niculescu Dinu-Mihai, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sect.1, posesor al legitimatiei nr. R620492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 38083/07.04.2008 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : Contract de credit nr SMAR/39/2008 din 26.06.2008, Actul aditional nr. 1 din 14.08.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 325 din 26.06.2008 de BNP Cristea Cristian si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 795 din 20.08.2009 de BNP Cristea Cristian in temeiul caruia garantii ipotecari Bunea Tudorel Andrei, cu domiciliul in Satu Mare, str. Mara, nr 32, CNP 1700621301980 si Bunea Danusia Elena, cu domiciliul in Satu Mare, str. Mara, nr 32, CNP 2691223301973 a fost obligat la plata sumei de 450.708 RON cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536, ,

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata nr. 1458 din data de 02.09.2010, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Satu Mare** sub nr. **38267 din 01.10.2010** si avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 13.05.2011, ora 10<sup>00</sup>, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului casa cu teren in suprafata de 180 mp, situate in Satu Mare, str. Mara, nr. 32, Satu Mare**, proprietatea garantilor ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **S.C. 3B SRL** prin contractul de credit nr. Contract de credit nr SMAR/39/2008, Actul aditional nr. 1 la contractul de credit, Contract de ipoteca autentificat sub nr 325/26/06/2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr 795/20/08/2009..

Proprietatea imobiliara este in scris in CF nr. 151981 provenita din conversia pe hartie CF48285 a loc. Satu Mare avand nr. Cadastral 2666/2b.

Imobilul are inregistrate in Cartea Funciara nr. 151981 provenita din conversia pe hartie CF48285 a loc. Satu Mare urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 30125/26.06.2008
- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 29311/21.08.2009
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. incheierea 38267/01.10.2010

Imobilul este evaluat la **91.000 EUR** conform raportului de evaluare din data de **01.03.2011** intocmit de evaluator **Diana Chilintan**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 68.250 EUR**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **6.825 EUR** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **IBAN RO26 BACX 0000 0083 5660 2326**, deschis la UniCredit Tiriac Bank S.A. – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu [BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Toate persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la fax 021/200.11.72, email: dinu.niculescu@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, City Business Center, sect. 3.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in **6** exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Niculescu Dinu-Mihai