

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR ANA VASILE BOGDAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr. 3, Bl. M101, parter, sector 3

Telefon: 021/200.11.71; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728132241, E-mail: bogdan.ana@unicredit.ro  
Dosar executare nr.:364/2010**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 3  
Din data de 16 Mai 2010**

Subsemnatul, ANA VASILE BOGDAN, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, Nr. 3, Bl. M101, parter, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R622492, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. R622492 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii : contract de credit nr. CRA7/3/26.06.2008 si actele aditionale nr. 1/19.01.2009, 2/26.06.2009 si 3/09.07.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1482/26.06.2008 in temeiul caruia debitorii garantii ipotecari **BANICA CATALIN SORIN** si **BANICA VICTORIA** ambii cu domiciliul in Craiova, str. Macului, nr 20, jud. Dolj CNP 1550221163202 si respectiv CNP 2590824163231 au fost obligati la plata sumei de **578.277 RON** cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., inregistrata la ONRC sub nr. J40/7706/1991, CIF 361536.

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din **24.06.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Craiova** si avand in vedere ca debitorii garantii ipotecari nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 27 Iunie 2011, ora 14:00, la sediul UniCredit Tiriac Bank SA, din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, parter, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren cu categorii de folosinta curti, constructii, in suprafata de 306 mp din acte si respectiv 316,78 mp din masuratori, impreuna cu o casa de locuit compusa din 4 camere si dependinte cu suprafata construita de 145.74 mp , (su de 113.51 mp), situat in Craiova, str. Macului, nr 20, Judetul Dolj inscris in CF 5240 a localitatii Craiova, numar cadastral 5314 proprietatea debitorilor garantii ipotecari, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC GAS ENERGOCOMPLEX SRL** prin contractul de credit nr. CRA7/3/26.06.2008 si actele aditionale nr. 1/19.01.2009, 2/26.06.2009 si 3/09.07.2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1482/26.06.2008.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **CF nr. 5240 a loc. Craiova , nr. cadastral 5314** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea nr. 1482
- somatie de plata in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK incheierea 45785

Imobilul este evaluat la 325.000 RON conform raportului de evaluare nr. CIG 2229-10 intocmit de expert evaluator Ciocan Gheorghe din data de 09.09.2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 243.750 RON**

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila – *“licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.”*

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **24.375 RON** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO89BACX000008356602259** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Ana Vasile Bogdan. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare [cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI].

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: [bogdan.ana@unicredit.ro](mailto:bogdan.ana@unicredit.ro) sau la sediul biroului executorului bancar din Bucuresti, str. Ghetarilor, nr. 23 – 25, sec. 1.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8(opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Ana Vasile Bogdan