

Corpul Executorilor Bancari
Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3
Telefon: 021/2001176; 0728180684
Fax: 021/200.11.72
E-mail: ionut.sandu@unicredit.ro
Dosar Executare nr. 602/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE
27 APRILIE 2011**

Subsemnatul Sandu Ionut Octavian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din UniCredit Tiriac Bank S.A. , cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620497 emisa de UniCredit Tiriac Bank S.A., in baza dispozitiilor art. 10 din O.M.J.2628/1999, precum si ale art. 504 C.proc.civ. vazand titlul executoriu reprezentat de **contract de credit 70322366/20.06.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1585/23.06.2008 de catre BNP Tinca Constantinescu**, in temeiul caruia debitorii ipotecari **VARGA CHRISTIAN GILFRED CNP 1650630400139 si VARGA MIRELA CNP 2641201400047** cu domiciliul in Bucuresti, str. Palisandrului nr.47, sector 1 au fost obligati la plata catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A., a sumei de **4.268.248,18 EUR**, la care se adauga dobanzile calculate pana la ultimul act de executare plus cheltuieli de executare,

Vazand ca s-a emis Somatia de plata nr. **10.11.2010**, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV.

Avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta faptul ca in ziua de **31.05.2011, ora 13.30, la sediul Corpului Executorilor Bancari al Unicredit Tiriac Bank SA din Bucuresti, str. Nerva Traian, nr. 3, bl. M101, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **teren extravilan in suprafata de 16217 mp(16217 mp din masuratorile cadastrale) avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati: la N latura de 499.57 ml, la E-latura de 32,48 ml, DE 315, la S-latura de 499,03 ml, la V-latura de 32,48 ml, DJ 313, situat in comuna Vidra,tarlaua 22, parcela 314/21** proprietatea VARGA CHRISTIAN GILFRED si VARGA MIRELA, ipotecate in favoarea UniCredit Tiriac Bank Sa conform **contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1585/23.06.2008 de catre BNP Tinca Constantinescu**. Imobilul a fost evaluat la pretul de 194.600 EURO de catre TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL la data de 29.03.2011.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului **oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 194.600 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune, pana la termenul de vanzare, o cautiune in contul **RO 96 BACX 0000 0083 5660 2327 – cont EURO**, deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Sandu Ionut Octavian, suma de **19.460 EURO**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii sumei urmand sa fie atasata ofertei de cumparare care trebuie sa fie depusa inainte de termenul de licitatie.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa le aduca la cunostinta executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar
Sandu Ionut Octavian