

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR TOADER OVIDIU ADRIAN**

Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3

Telefon: 021/200 1173; Fax: 021/200.11.72, Mobil: 0728.131.682, E-mail: ovidiu.toader@unicredit.ro

Dosar executare nr. 563 / 2010

Judecatoria Sectorul 2

Dosar instanta nr. 28561/300/2010

**T.3****PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 31 mai 2011**

Subsemnatul, Toader Ovidiu Adrian, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3, posesor al legitimatiei nr. R620208, autorizat de Ministerul de Justitie sub nr. 108823/2006 in temeiul art. 10 din OMJ nr. 2628/C/1999, in baza dispozitiilor art. 504 C.proc.civ. vazand titlurile executorii contract de credit nr. 252/4/2009 si 252/5/2009 si contractele de ipoteca autentificate sub nr. 818/02.06.2009, respectiv 819/02.06.2009 de catre BNP Durnescu Mihaela Gabriela in temeiul caruia debitorul/garantul ipotecar SC STRUCTURE CONSTRUCT SRL, cu domiciliul/sediul in Sat Curtisoara, nr. 370, oras Bumbesti-Jiu, jud. Gorj, CNP/CUI 22576382 a fost obligat la plata sumei de 263.229,12 RON si 56.000 EURO cu titlu de credit si dobanzi la care se adauga dobanzile calculate conform contractului de credit pana la achitarea integrala plus cheltuieli de executare conform legii, catre creditorul UniCredit Tiriac Bank S.A. si

Vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata din 28 ianuarie 2011, luandu-se masura inscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si avand in vedere ca debitorul/garantul ipotecar nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata mai sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 14 iunie 2011, ora 15,00, la sediul Corpului Executorilor Bancari al UniCredit Tiriac Bank, cu sediul in Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 3, bl. M 101, sector 3**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata totala de 70,37 mp impreuna cu cota indiviza aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, inscris in Cartea Funciara nr. 44604 Bucuresti-Sector 2, avind numar cadastral/topo 1586/52, situate in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion, nr. 10, bl. 111 A, sc. 1, et. 3, ap. 52, sector 2, proprietatea debitorului/lor garantului/lor ipotecar/i, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat de catre Banca Unicredit Tiriac Bank debitorului **SC STRUCTURE CONSTRUCT SRL** .

Proprietatea imobiliara este inscrisa in CF nr. 44604 a loc. Bucuresti-Sector 2 , nr. Cadastral 1586/52 si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 228597/03.06.2009; 310377/23.07.2010
- somatie de plata in favoarea UniCredit Tiriac Bank incheierea 139793/11.02.2011

Imobilul este evaluat la 73.000 EUR conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Terraval Valuation and Property Management SRL din data de Februarie 2011.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 54.750 euro****Reprezentind 75% din pretul de evaluare, conform art. 509, alin.5, C.proc.civ**

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune in suma de **5.475 euro** reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei achitata in contul **RO 53 BACX 0000 0083 5660 2325** deschis la UniCredit Tiriac Bank SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari – Toader Ovidiu Adrian iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul bancar.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris creditorului oferte de cumparare cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax 021/200.11.72, email: ovidiu.toader@unicredit.ro sau la sediul biroului executorului bancar.

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului bancar, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 6(sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

Executor Bancar  
Toader Ovidiu Adrian